

**PODLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
15-554 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23**

Z-I.5142.43.2025.PT

POZWOLENIE

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt.1, ust. 3, ust.5, ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz.U. 2024. poz. 1292) § 13 ust. 1, ust. 2 pkt 1, 3, 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 kwietnia 2025 r., uzupełnionego pismami z dnia 13 sierpnia 2025 r., 1 września 2025 r., 5 września 2025 r., 23 września 2025 r., 16 października 2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 17 października 2025 r.) oraz 20 października 2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 21 października 2025 r.), Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku przy ul. Piłsudskiego 25 w Tykocinie, ul. Piłsudskiego 25, 16-080 Tykocin reprezentowanej przez pełnomocnika Zbigniewa Rogowskiego prowadzącego działalność gospodarczą w ramach spółki cywilnej pod nazwą PHU OVEN s.c. Zbigniew Rogowski, Aneta Tracz, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 22 kwietnia 2025 r., w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie budynku mieszkalnego położonego na działkach nr 1639/3, 1647/1 oraz 1640, przy ul. Piłsudskiego 25 w Tykocinie, zgodnie z dokumentacją projektową autorstwa mgr inż. arch. Sławomira Maksimowicza, datowaną na 10 kwietnia 2025 r.

p o z w a l a m

**Wspólnocie Mieszkaniowej
Budynku przy ul. Piłsudskiego 25 w Tykocinie
ul. Piłsudskiego 25, 16-080 Tykocin**

na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie budynku mieszkalnego położonego na działkach nr 1639/3, 1647/1 oraz 1640, przy ul. Piłsudskiego 25 w Tykocinie, zgodnie z dokumentacją projektową autorstwa mgr inż. arch. Sławomira Maksimowicza, datowaną na 10 kwietnia 2025 r.

pod warunkami polegającymi na obowiązku:

1. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy;
2. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
 - a) Imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1;

- b) Dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy;
 - c) Oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
3. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
 4. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, w tym w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych na przedmioty lub obiekty mogące być zabytkami, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić zabytek, zabezpieczyć odkrycie i powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku (art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Termin ważności pozwolenia: do 31 grudnia 2029 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 24 kwietnia 2025 r., uzupełnionym pismami z dnia 13 sierpnia 2025 r., 1 września 2025 r., 5 września 2025 r., 23 września 2025 r., 16 października 2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 17 października 2025 r.) oraz 20 października 2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 21 października 2025 r.), Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Piłsudskiego 25 w Tykocinie, ul. Piłsudskiego 25, 16-080 Tykocin reprezentowana przez pełnomocnika Zbigniewa Rogowskiego prowadzącego działalność gospodarczą w ramach spółki cywilnej pod nazwą PHU OVEN s.c. Zbigniew Rogowski, Aneta Tracz, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 22 kwietnia 2025 r., zwróciła się o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie budynku mieszkalnego położonego na działkach nr 1639/3, 1647/1 oraz 1640, przy ul. Piłsudskiego 25 w Tykocinie, zgodnie z ww. dokumentacją projektową.

Kompetencje Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do zajęcia stanowiska w niniejszej sprawie wynika z faktu, iż inwestycja dotyczy XVIII wiecznego domu staromiejskiego w przy ul. Piłsudskiego 25 w Tykocinie, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dn. 13 lipca 1956 r., Nr.Kult.V-2b/27/66/56 pod nr rejestru A-483.

Z przepisów art. 36 ust. 1 pkt. 1 przytoczonej na wstępie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynika, że pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Art. 36 ust. 1 pkt 3 ww. stanowi, iż, pozwolenia o których mowa w ust. 1 mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. Art. 37, lit. „c” w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowi, że robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała

udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

Z przepisu art. 104 ustawy *kodeks postępowania administracyjnego* wynika, że organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, która rozstrzyga sprawę co do jej istoty.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Jednocześnie organ poucza, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może rzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu - sytuacja; Projekt architektoniczno-budowlany: *Remont budynku mieszkalnego*, autorstwa mgr inż. arch. Sławomira Maksimowicza, datowaną na 10 kwietnia 2025 r. – 3 szt.

Decyzja stała się ostateczna i prawomocna.
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku

Dnia 11.11.2025 **INSPEKTOR**
Ochrony Zabytków
Data 13.11.25 Podpis MN
Maria Nasuta

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Piotr Tomaszewski
Starszy Inspektor Ochrony Zabytków

Otrzymuje:

1. Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Piłsudskiego 25 w Tykocinie
pełnomocnik Zbigniew Rogowski, adres do korespondencji:
PHU OVEN s.c., ul. Wyszyńskiego 2 lok. 32, 15-888 Białystok
2. Gmina Tykocin, ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Białymstoku

PWKZ – a/a

Sprawę prowadzi: Piotr Tomaszewski – st. insp. ochrony zabytków, tel.: 85 74-12-332 wew. 56

UWAGA: uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami *Prawa budowlanego* (art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: sekretariat@wuoz.bialystok.pl.

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: iod@wuoz.bialystok.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce RODO.