

Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe
przegród budowlanych
oraz program prac budowlano
-konserwatorskich i wykończeniowych (wg
Xpkt opisu technicznego)

1. Fundamenty istniejące

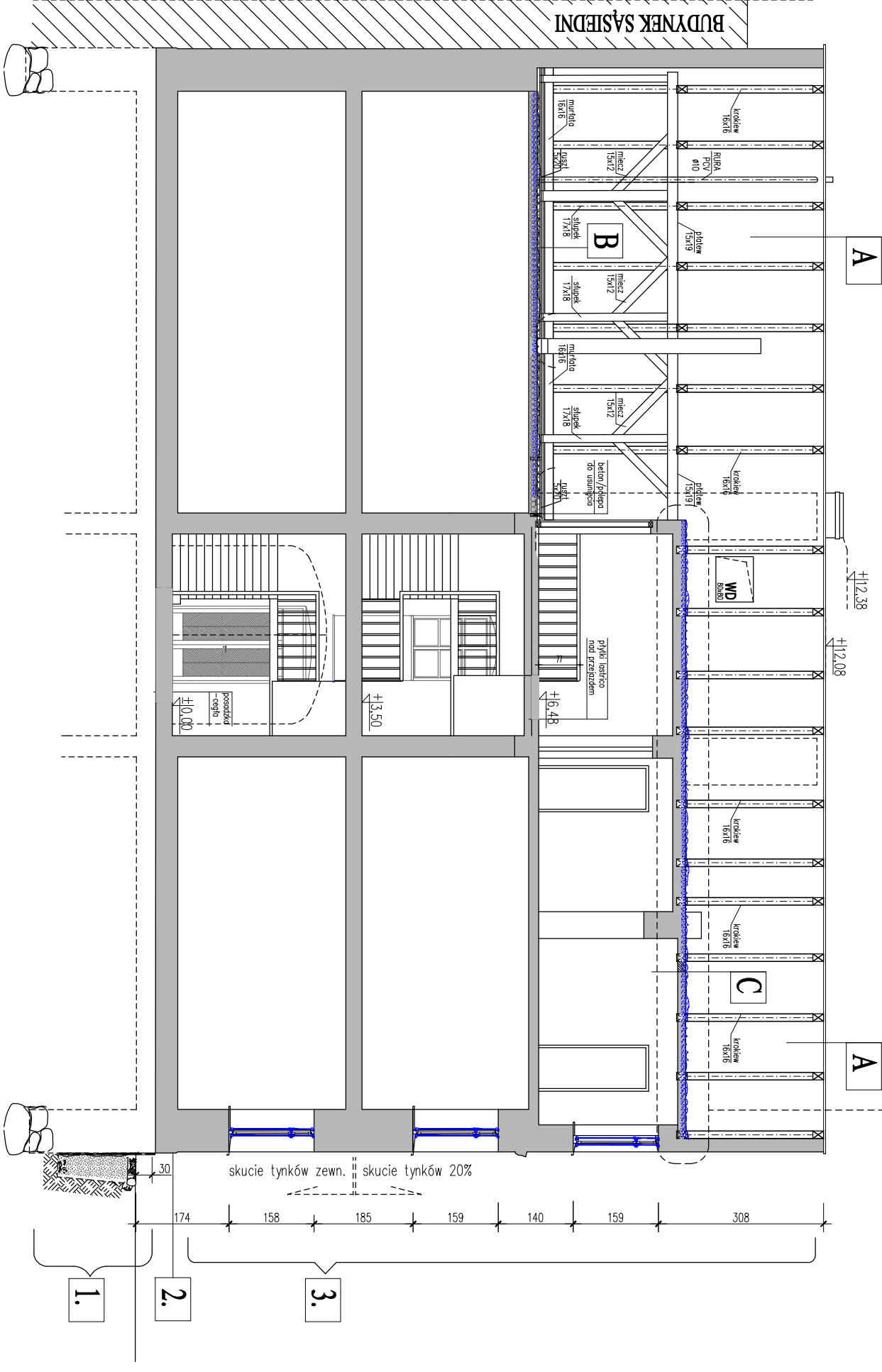
Należy wykonać oszacowanie fundamentów w sprawdzonych w praktyce konserwatorskiej w systemach nieinwazyjnych.
Zaleca się odskanować ściany fundamentowych. Remont ścian fundamentowych
kamiennych polegać będzie na ponownym i możliwe głębokim przespołowaniu
istniejących fundamentów zaprawami wodocieszczalnymi z dodatkami polimerów. Aby
wykonać przespołowanie należy uisnąć cementowe tynki oraz możliwe głęboko
spoiły. Wykonać decydującę preparatami biobójczymi. Po usunięciu spoin należy
rozważyć możliwość wykonania iniekcji uszczelniających preparatem krzemionkowym w głębsze przestrzenie wypełnione zaprawą między kamieniami
polnymi .

2. Ściany istniejące -cokoł powyżej gruntu

- Skutę współczesne tynki na bazie cementu, oraz nieprawne technicznie i odstające od
podłoża fragmenty tynku do wysokości grzymsu nad parterem
- wykonać prace odgrzybienowe murów, metodą szczotkowania i dwukrotnego
smarowania preparatem grzybobójczym
- na obszarze usuniętych wysolonych tynków elewacji frontowej zastosować system
sólodobomych tynków WTA zaprawę szpecyjną odporną na zasolone podłoża na całość
osłoniętego muru, i nakładanie tynku magazynującego HS) .
- Powierzchnię cokołu na elewacji frontowej wykończyć wodoodporną, drobnociastą
szpachlówką zbrojoną włóknaami szklanymi.
- Cokoł na elewacjach wykończyć cienkowarstwowym tynkiem mineralnym
strukturującym zbrojonym siatką z włókien szklanych . Warstwa zbrojona na w której
zostanie zaopłoniła siatka z włókien szklanych powinna mieć minimalną grubość 3 mm.

3. Ściany zewnętrzne frontowe- powyżej cokołu

- Skutę zasolone, zawilgocone i nieprawne estetycznie i technicznie tynki, do
wysokości grzymsu nad parterem widocznej strefy zawilgoceń i zasolenia.
- Skutę współczesne tynki na bazie cementu, oraz nieprawne technicznie i odstające od
podłoża powyżej parteru ,tynki wapienne pozostawić.
- wykonać prace odgrzybienowe murów, metodą szczotkowania i smarowania
preparatem grzybobójczym.
- dokonać przeglądu konstrukcji ścian , oczyścić i uisnąć zniszczone i zagrzybione
fragmenty , w razie potrzeby przemurować w tym samym materiale zniszczone
elementy (do napraw ubytków i wzmacniania elementów wykorzystwać specjalistyczne
aktywne środki) .
- Mur gdzie występują widoczne pęknięcia i rysy naciąć w spoinach, poprzecznie do
odpowiedniej głębokości i zamontować kotwy ze stali austenicznej.
- Kotwy mocować na systemowej zaprawie montażowej
- W trakcie prac kierować się wskazaniem Ekspertyzy technicznej i mykologicznej mł.
Ryszarda Białda (wg oddzielnego opracowania).
- Rysy i spękania wypełnić zawieszoną mineralną o dobrej płynności do wypełniania
odspojonych tynków i zamykania rys.
- Wzmocnienie osłabionej powierzchni muru ceglanoego wykonać preparatem
krzemianowym opartym na wodnym szkle potasowym, do wzmacniania murów i przed
pokryciem zaprawami mineralnymi.
- na obszarze usuniętych wysolonych tynków zastosować system sólodobomych tynków
WTA od frontu z „zakładem”, ok. 80 cm ponad widoczną (przed skraciem starych
tynków) linię zawilgoceń oraz ok.1,5 m ponad cokołem. narzucenie obrzutki ,1
nakładanie tynku , następnie szpachlówki powierzchniowej.
- Powierzchnie murów niezasolonych pokryć tynkami wapiennymi z dodatkami wapien
trasowego, z odpowiednio dobranym wypełniaczem z piasku, bądź specjalistycznymi
zaprawami współpracującymi w systemie + gładź mineralna.
- Detale architektoniczne elewacji wykonać według części graficznojędnic
nawastwienia tynku w celu uzyskania wyraźnego profilu). Jeśli w trakcie prac zostaną
odkryte pozostałości grzymsów, opasek, szkieletu o profilach i wymiarach znacznie
oddlegających od określonych w dokumentacji, detale wykonować na wzór
udokumentowanych pozostałości. Rekonstrukcję brakujących dekoracji szkieletostich
wykonać zaprawą do wykonywania odlewów w formie silikonowej, lub zaprawą
wapienno-trasową zbrojoną przeciwskurczowo. Cokłowe elementy mocować kotwiąc
do elewacji na kotwy stalowe w rozstawie max.50 cm.
- Naprawy i rekonstrukcję profili grzymsów metodą dwuwarstwowego tynku
ciągniętego wykonywać zaprawą wapienno-trasową lub specjalistycznymi
zaprawami gwarantującymi przyczepność i plastyczność (np. zaprawą gładzią) .
- malować powierzchnię tynku farbą krzemianową wyrównującą ,z wypełniaczem
mineralnym
- Warstwę osłabczną, decydującą o kolorystyce wykonać farbą krzemianową z
dodatkami wapien, dającą wrażenie powierzchni o wyglądzie zbliżonym do dawnej
sposowawych farb wapiennych, po wyschnięciu wytworzącą odporną powłokę
hydrotłóbiującą- paroprzepuszczalną. Malować na kolor oznaczony w części
graficznej lub na podstawie badań.
- Ściany zabezpieczyć preparatem wzmacniającym i hydrofobizującym.



PRZEMÓW C-C
1:100

UWAGA: WYMAGANA PONOWNĄ OCENĄ
STANU TECHNICZNEGO STROPU
PODDASZA PO ODSŁONIĘCIU TYCH STROPOW

Jednostka projektowa:	DF-Studio Projektowe s.c. ul. Dojlidy Fabryczne 23 15-565 Białyśtok tel./fax (83) 417 091		
Obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNY		
Rysunek:	PRZEMÓW C-C		
Projektant architektury:	mgr inż. arch. Sławomir Maksimowicz B199/92, P101A-P10-077		podpis:
Data:	10.04.2025 r.	skala 1:100	Nr rys. 7

WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE