

Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe
przegród budowlanych
oraz program prac budowlano
-konserwatorskich i wykończeniowych

1. Fundamenty istniejące

Należy wykonać osuszenia fundamentów w sprawdzonych w praktyce konserwatorskiej w systemach niemrozujących. Zaleca się osuszenie ścian fundamentowych. Remont ścian fundamentowych polegać będzie na ponownym i możliwie głębokim kamieniuć polować przespoinowaniu istniejących fundamentów zaprawami wodoszczelnymi z dodatkami polimerów. Aby wykonać przespoinowanie należy usunąć cementowe tynki oraz możliwie głęboko spoiny. Wykonać dezynfekcję preparatami biobójczymi. Po usunięciu spoin należy rozważyć możliwość wykonania iniekcji uszczelniających preparatami krzemionkowym w głębsze przestrzenie wypończone zaprawą między kamieniami polnymi.

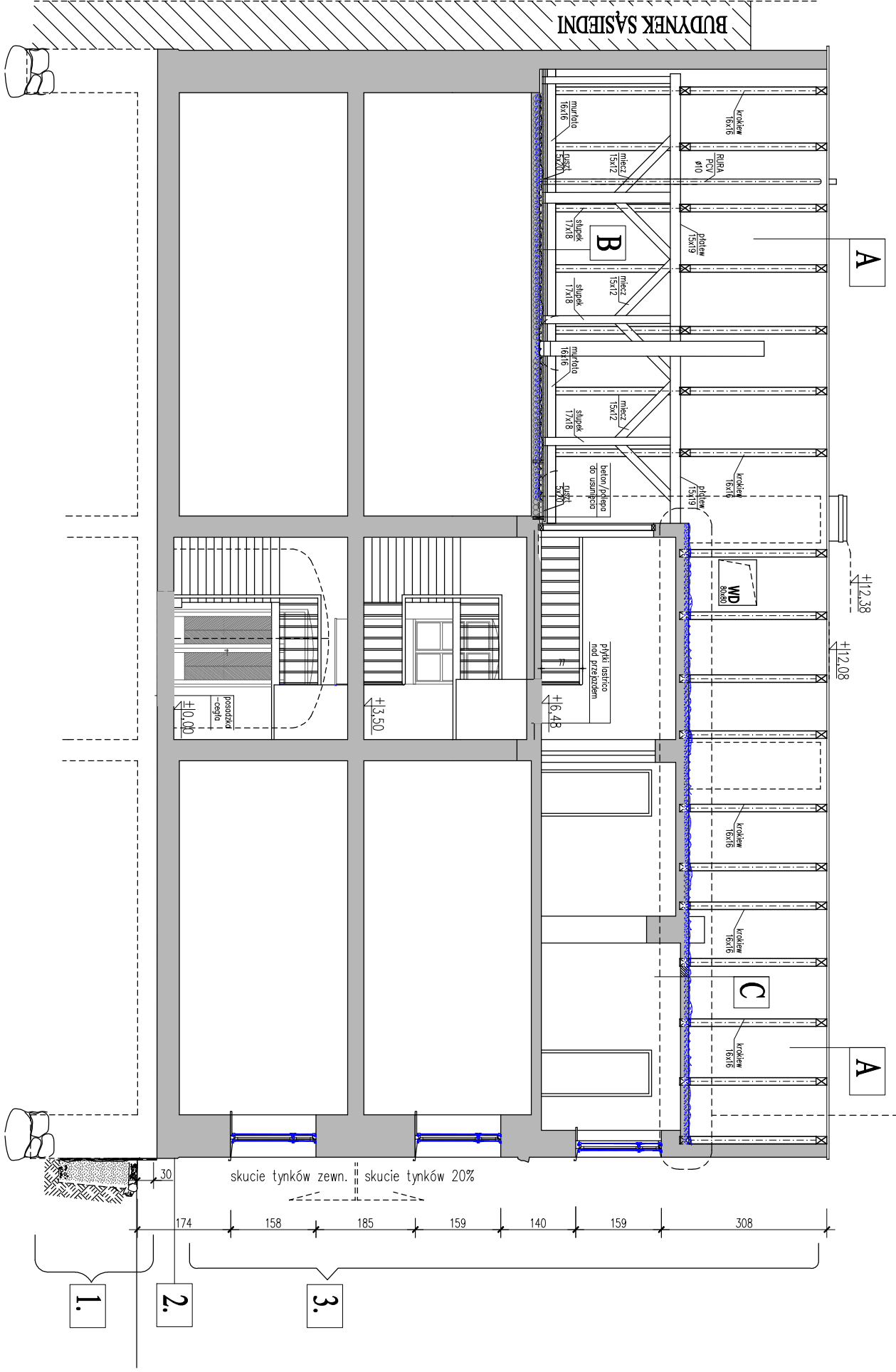
2. Ściany istniejące -cokoł powyżej gruntu

- Skut współczesne tynki na bazie cementu, oraz niesprawne technicznie i osiadające od podłoża fragmenty tynku do wysokości grzymsu nad parterem
- wykonać prace odgrzybienione murów, metodą szczotkowania i dwukrotnego smarowania preparatem grzybobójczym
- na obcasze usuniętych wysolonych tynków elewacji frontowej zastosować system solochłonnych tynków WTA zaprawy szczepnej odpornej na zasolone podłoża na cokoł
- osłoniętego muru, i nałożenie tynku magnezynującego (IS).
- Powierzchnię cokołu na elewacji frontowej wykończyć wodoodporną, drobnozrnną szpachlwką zbrojoną włóknaami szklanymi.
- Cokoł na elewacjach wykończyć cienkowarstwowym tynkiem mineralnym
- strukturalnym zbrojonym siatką z włókien szklanych. Warstwa zbrojona na w której zostanie zalążona siatka z włókien szklanych powinna mieć minimalną grubość 3 mm.

3. Ściany zewnętrzne frontowe-powyżej cokołu

- Skut zasolone, zawilgocone i niesprawne estetycznie i technicznie tynki, do wysokości grzymsu nad parterem widocznej strefy zawilgocei i zasolenia,
- Skut współczesne tynki na bazie cementu, oraz niesprawne technicznie i osiadające od podłoża powyżej parteru, tynki wapienne pozostawić.
- wykonać prace odgrzybienione murów, metodą szczotkowania i smarowania preparatem grzybobójczym.
- dokonać przegądu konstrukcji ścian, oczyścić i usunąć zniszczone i zagrożone fragmenty, w razie potrzeby przemurować w tym samym materiale zniszczone elementy (do naprawy ubytków i wzmacniania elementów wykorzystując specjalistyczne atestowane środki).
- Mur gdzie występują widoczne pęknięcia i rysy naciąć w spoinach, poprzecznie do odpowiedniej głębokości i zamontować kotwy ze stali austenicznej.
- Kotwy mocować na systemowej zaprawie montażowej
- W trakcie prac kierować się wskazzaniami Ekspertyzy technicznej i mykologicznej aut.

- Rysunki Białka (wg oddzielnego opracowania)
- Rysy i spękania wypełnić zawiesiną mineralną o dobrej płynności do wypełniania odpowijających tynków i zamykania rys.
- Wzmocnienie osłabionej powierzchni muru ceglanoego wykonać preparatem krzemianowym opartym na wodnym szkło potasowym, do wzmacniania murów i przed pokryciem zaprawami mineralnymi.
- na obcasze usuniętych wysolonych tynków zastosować system solochłonnych tynków WTA od frontu z „zakładem”, ok. 80 cm ponad widoczną (przed skuciem starych tynków) linę zawilgocei oraz ok.1,5 m ponad cokołem. narzucenie obrzutki i, nałożenie szpachlwkii powierzchniowej.
- Powierzchnie murów niezsalonych pokryć tynkami wapiennymi z dodatkami wapna trasowego, z odpowiednio dobranym wypełniaczem z piasku, bądź specjalistycznymi zaprawami wosprómaczającymi w systemie + gładź mineralna.
- Detale architektoniczne elewacji wykonać według części graficznej(ściół narawstwiania tynku w celu uzyskania wyraźnego profilu). Jeśli w trakcie prac zostaną odkryte pozostałości grzymsów, opasek, szalkateńi o profilach i wymiarach znaczące odlegających od określonych w dokumentacji, detale wykonać na wzór udkonumentowanych pozostałości. Rekonstrukcję brakujących dekoracji szklaskich wykonać zaprawą do wykonywania odlewów w formie silikonowej, lub zaprawą wapienno-trasową zbrojoną przeciwniecznowo. Gotowe elementy mocować kotwiąc do elewacji na kotwy stalowe w rozstawie max.50 cm.
- Naprawy i rekonstrukcję profili grzymsów metodą dwuwarstwowego tynku ciągniętego wykonywać zaprawą wapienno-trasową lub specjalistycznymi zaprawami gwarantującymi przyczepność i plastyczność (np. zaprawą rtzanową i gładzią).
- malować powierzchnię tynku farbą krzemianową wyrównującą, z wypełniaczem mineralnym
- Warstwę osłackzną, decydującą o kolorystyce wykonać farbą krzemianową z dodatkami wapna, dającą wrażenie powierzchni o wyglądzie zbliżonym do darniwej stosowanych farb wapiennych, po wyschnięciu wytworzącą ochronną powłokę hydrofobizującą- paroprzepuszczalną. Malować na kolor oznaczony w części graficznej lub na podstawie badań.
- Ściany zabezpieczyć preparatem wzmacniającym i hydrofobizującym.



PRZEKRÓJ C-C
1:100

UWAGA: WYMAGANA PONOWNĄ OCENA
STANU TECHNICZNEGO STROPU
PODDASZA PO ODGRZBIENIU TYCH STROPÓW

A	B	C
DACH dachówka ceramiczna łaty 5x3cm kontrłaty 2,5x2,5 cm deskowanie ażur 2,5cm folia paroizpruszczalna krokwie 8x25	STROP PIĘTRA- istniejący polepa- do usunięcia projektowanie: płyta OSB gr 2,5cm wełna mineralna między belkami 15x20 paroizolacja istniejący strop ceramiczny	STROP NAD PODDASZEM płyta OSB gr 2,5cm wełna mineralna między belkami - 25cm paroizolacja istniejące warstwy stropu

WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE

Jednostka projektowa:	DF-Studio Projektowe s.c. ul. Dojlidy Fabryczne 23 15-565 Białystok tel./fax (85) 417 091	
Obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNY	
Rysunek:	PRZEKRÓJ C-C	podpis:
Projektant architektury:	mgr inż. arch. Sławomir Maksimowicz Bp99/92, PKOlA PD-0077	
Data:	10.04.2025 r.	skala 1:100 Nr rys. A7